

## ნასყიდობის ხელშეკრულება

ქ. თბილისი

26 მარტი, 2015 წელი

ერთი მხრივ, სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო (შემდგომში: „გამყიდველი“), წარმოდგენილი იურიდიული დეპარტამენტის სამართლებრივი უზრუნველყოფის სამსახურის იურიდიული მრჩეველის, თამარ ჯორჯოშვილის (პ/ნ: №01015010771) სახით, მოქმედი სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს თავმჯდომარის მიერ 2015 წლის 5 იანვარს გაცემული №4/242 მინდობილობით მინიჭებული უფლებამოსილების საფუძველზე და ფარგლებში,

და მეორე მხრივ, შპს „სამედიცინო ინოვაციების ცენტრი“ (საიდენტიფიკაციო ნომერი: №405062523) (შემდეგში: „მყიდველი“), წარმოდგენილი მისი დირექტორის, გიორგი კვანტალიანის (პირადი ნომერი: №01008007969) სახით,

შემდგომში თითოეული წოდებული, როგორც „მხარე“, ხოლო ერთობლივად, როგორც „მხარეები“,

„სახელმწიფო ქონების შესახებ“ საქართველოს კანონის, „სახელმწიფო ქონების პირდაპირი მიყიდვის ფორმით პრივატიზების შესახებ დებულების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების მინისტრის 2010 წლის 16 სექტემბრის №1-1/1537 ბრძანებისა და „სახელმწიფოს საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „სამედიცინო ინოვაციების ცენტრისათვის“ პირდაპირი მიყიდვის ფორმით პრივატიზების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 31 დეკემბრის №2613 განკარგულების საფუძველზე აფორმებენ წინამდებარე ნასყიდობის ხელშეკრულებას (შემდგომში: „ხელშეკრულება“).

### მუხლი 1. ხელშეკრულების საგანი

„გამყიდველი“ გადასცემს, ხოლო „მყიდველი“ საკუთრებაში იღებს ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივნის მე-10 კმ-ზე მდებარე 11998.00 კვ.მ. მიწის ნაკვეთს (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: №01.13.01.010.082) (შემდგომში: „ქონება“) „ხელშეკრულებით“ გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით.

### მუხლი 2. საპრივატიზებო თანხა და მისი გადახდის წესი

2.1. „მყიდველი“ ვალდებულია, გადაიხადოს საპრივატიზებო თანხა 1 000 000 (ერთი მილიონი) ლარის ოდენობით (შემდგომში: „საპრივატიზებო თანხა“) „ხელშეკრულების“ გაფორმებიდან 1 (ერთი) წლის ვადაში.



2.2. „საპრივატიზებო თანხის“ გადახდა „მყიდველმა“ უნდა განახორციელოს უნაღდო ანგარიშსწორების ფორმით შემდეგ საბანკო ანგარიშზე ჩარიცხვის გზით:

სალარე ანგარიში:
ანგარიშის დასახელება (მიმღები): სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო
ანგარიშის ნომერი: №GE50BG0000000655067100 / ანგარიშის ვალუტა: ლარი
მიმღები ბანკი: სს „საქართველოს ბანკი“; მიმღები ბანკის კოდი: №BAGAGE22

2.3. „საპრივატიზებო თანხა“ გადახდილად ჩაითვლება მისი „გამყიდველის“ ანგარიშზე ასახვის მომენტიდან.

2.4. „მყიდველმა“ „საპრივატიზებო თანხის“ გადახდისას უნდა მიუთითოს ამ პუნქტში მოცემული ერთ-ერთი რეკვიზიტი იმისათვის, რომ გადახდის დამადასტურებელი დოკუმენტის მეშვეობით დგინდებოდეს „საპრივატიზებო თანხის“ გადახდის მიზნობრიობა:

1. „ხელშეკრულების“ გაფორმების თარიღი;
2. „მყიდველის“ სახელწოდება და საიდენტიფიკაციო ნომერი;
3. „ქონების“ საკადასტრო კოდი.

2.5. „ხელშეკრულების“ მე-2 მუხლის 2.2. პუნქტში მითითებული საბანკო ანგარიშის რეკვიზიტების ცვლილების შემთხვევაში „გამყიდველი“ წერილობით აცნობებს „მყიდველს“.

### **მუხლი 3. მხარეთა უფლება-მოვალეობები**

3.1. „მყიდველი“ ვალდებულია:

3.1.1. „ხელშეკრულების“ გაფორმებიდან არაუმეტეს 40 (ორმოცი) თვის ვადაში „ქონების“ ბაზაზე უზრუნველყოს ზოგადი პროფილის, არანაკლებ 25 (ოცდახუთი) საწოლზე გათვლილი, სამედიცინო მოსამხურების ცენტრის შექმნა, აღჭურვა (მათ შორის, ინფრასტრუქტურისა და ავტოსადგომის მოწყობა) და ფუნქციონირების დაწყება;

3.1.2. „ხელშეკრულების“ მე-3 მუხლის 3.1.1. პუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების მიზნით „ხელშეკრულების“ გაფორმებიდან არაუმეტეს 40 (ორმოცი) თვის ვადაში განახორციელოს არანაკლებ 4 000 000 (ოთხი მილიონი) ლარის ინვესტიცია;

3.1.3. „ხელშეკრულების“ მე-3 მუხლის 3.1.1. პუნქტით გათვალისწინებული სამედიცინო ობიექტის ფუნქციონირების დაწყებიდან 1 (ერთი) თვის ვადაში უზრუნველყოს



სამედიცინო პერსონალის დასაქმება, არანაკლებ 50 (ორმოცდაათი) პირის ოდენობით, არანაკლებ 2 (ორი) წლის ვადით;

3.1.4. „ხელშეკრულება“ გაფორმებისთანავე დაარეგისტრიროს სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში (*შემდგომში*; „რეესტრი“) და დაფაროს „ქონებაზე“ საკუთრების უფლების და „ხელშეკრულებით“ ნაკისრი ვალდებულებების „რეესტრში“ რეგისტრაციის, აგრეთვე, „ხელშეკრულების“ გაფორმებასთან დაკავშირებული სხვა ხარჯ(ებ)ი;

3.1.5. „ხელშეკრულების“ მე-3 მუხლის 3.1.1., 3.1.2. და 3.1.3. პუნქტებით დადგენილი ვალდებულებების შესრულების ვადის ამოწურვიდან არაუგვიანეს 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღისა „გამყიდველს“ წარუდგინოს აუდიტორული/საექსპერტო დასკვნა, რომელიც მომზადებული უნდა იყოს „საწარმოებისათვის აუდიტირებული ფინანსური ანგარიშგების განმახორციელებელ ან/და საექსპერტო და აუდიტორული დასკვნების გამცემ პირთა და სახელმწიფო საწარმოთა ნუსხის დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2012 წლის 5 სექტემბრის №360 დადგენილებით განსაზღვრული ერთ/ერთი საექსპერტო ან/და აუდიტორული კომპანიის მიერ, და რომელიც უნდა ასახავდეს „ხელშეკრულების“ მე-3 მუხლის 3.1.1., 3.1.2. და 3.1.3. პუნქტებით დადგენილი ვალდებულებების შესრულებას;

3.1.6. „გამყიდველის“ მოთხოვნისთანავე, მაგრამ არაუგვიანეს ასეთი მოთხოვნის მიღებიდან 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღისა, „გამყიდველს“ წარუდგინოს ინფორმაცია „ხელშეკრულებით“ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების მდგომარეობის შესახებ.

3.2. „გამყიდველი“ ვალდებულია, „მყიდველის“ მიერ „ხელშეკრულებით“ გათვალისწინებული შესაბამისი ვალდებულების შესრულების დამადასტურებელი დოკუმენტის წარმოდგენის შემთხვევაში 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის ვადაში წერილობით დაადასტუროს ვალდებულების სრულად ან მისი ნაწილის შესრულება, რაც „რეესტრში“ შესაბამისი ვალდებულების გაუქმების ან მასში ცვლილების რეგისტრაციის საფუძველია.

#### **მუხლი 4. ხელშეკრულების განსაკუთრებული პირობები**

4.1. „მყიდველს“ „ქონებაზე“ საკუთრების უფლება გადაეცემა „ხელშეკრულების“ გაფორმების და საკუთრების უფლების „რეესტრში“ რეგისტრაციის მომენტიდან. ამასთან, „ქონებაზე“ საკუთრების უფლება „მყიდველს“ გადაეცემა „ხელშეკრულებით“ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით.

4.2. „მყიდველს“ „ქონება“ მფლობელობაში გადაეცემა საკუთრების უფლების „რეესტრში“ რეგისტრაციის მომენტიდან.



4.3. „ქონებაზე“ საკუთრების უფლებასთან ერთად „რეესტრში“ რეგისტრირდება „ხელშეკრულებით“ გათვალისწინებული ვალდებულებები, მათ შორის, „საპრივატიზებო თანხის“ გადახდის ვალდებულება.

4.4. „ხელშეკრულებით“ ნაკისრი ვალდებულებები შესრულებულად ითვლება „გამყიდველის“ მიერ მათი შესრულების წერილობით დადასტურების მომენტიდან.

4.5. „ხელშეკრულების“ მე-3 მუხლის 3.1.1., 3.1.2. და 3.1.3. პუნქტებით განსაზღვრული ვალდებულებების შესრულების დადასტურება „გამყიდველის“ მიერ განხორციელდება „მყიდველის“ მიერ „გამყიდველისთვის“ „ხელშეკრულების“ მე-3 მუხლის 3.1.5. პუნქტის შესაბამისად წარდგენილი აუდიტორული ან/და საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე.

4.6. „მყიდველი“ უფლებამოსილია, „გამყიდველის“ წერილობითი თანხმობის არსებობის შემთხვევაში „ხელშეკრულებით“ ნაკისრი საპრივატიზებო ვალდებულებების შესრულების მიზნით, იპოთეკით დატვირთოს „ქონება“. ამათან, „ქონების“ იპოთეკით დატვირთვის შემთხვევაში იპოთეკარის მიმართ იპოთეკით უზრუნველყოფილი მოთხოვნის შეუსრულებლობის გამო იპოთეკით დატვირთული „ქონების“ იპოთეკარის საკუთრებაში გადასვლისას ან „სააღსრულებო წარმოებათა შესახებ“ საქართველოს კანონით ან საქართველოს სამოქალაქო კოდექსით დადგენილი წესით რეალიზაციისას (მიუხედავად ასეთი რეალიზაციის ფორმისა) ახალ და ყოველ შემდგომ მესაკუთრეზე სრულად გადადის „ხელშეკრულებით“ გათვალისწინებული „მყიდველის“ უფლებები და ვალდებულებები.

4.7. „მყიდველს“ არ აქვს უფლება, „საპრივატიზებო თანხის“ გადახდამდე „ქონება“ გასცეს სარგებლობის უფლებით ან სხვაგვარად დატვირთოს, გარდა ხელშეკრულების მე-4 მუხლის 4.6. პუნქტით გათვალისწინებული შემთხვევისა.

4.8. „მყიდველს“ არ აქვს უფლება, „საპრივატიზებო თანხის“ გადახდის შემდეგ „ხელშეკრულების“ მოქმედების პერიოდში „გამყიდველთან“ შეთანხმების გარეშე სარგებლობაში გასცეს ან სხვაგვარად დატვირთოს „ქონება“.

4.9. „მყიდველის“ მიერ „ხელშეკრულებით“ განსაზღვრული „საპრივატიზებო თანხის“ გადახდის შემდეგ, „ხელშეკრულების“ მოქმედების პერიოდში „მყიდველის“ მიერ „ქონების“ გასხვისების შემთხვევაში, „მყიდველი“ ვალდებულია, „ქონება“ ახალ მესაკუთრეზე გაასხვისოს იმავე პირობებით, რაც გათვალისწინებულია „ხელშეკრულებით“. „ქონების“ გასხვისების შესახებ წერილობით უნდა ეცნობოს „გამყიდველს“.



4.10. „მყიდველის“ მიერ „ხელშეკრულებით“ განსაზღვრული „საპრივატიზებო თანხის“ გადახდის შემდეგ, „ხელშეკრულების“ მოქმედების პერიოდში „მყიდველის“ მიერ „ქონების“ ნაწილობრივი გასხვისების შემთხვევაში ახალი მესაკუთრე „მყიდველთან“ ერთად სოლიდარულად აგებს პასუხს „ხელშეკრულებით“ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებაზე. „ქონების“ ნაწილობრივი გასხვისების შესახებ წერილობით უნდა ეცნობოს „გამყიდველს“.

#### **მუხლი 5. საბანკო გარანტია**

5.1. სს „თიბისი ბანკი“-ს მიერ 2015 წლის 24 მარტს გაცემული №2666065-7909061 საბანკო გარანტია (შემდგომში; „საბანკო გარანტია“), რომელიც წარმოდგენილია „მყიდველის“ მიერ „ხელშეკრულების“ გაფორმებამდე, უზრუნველყოფს ხელშეკრულების 2.1, 3.1.1., 3.1.2. და 3.1.3. მუხლებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას (მათ შორის, ამავე ვალდებულებების დარღვევისთვის დაკისრებული პირგასამტეხლოს გადახდას).

5.2. „მყიდველი“ ვალდებულია, „საბანკო გარანტიის“ თანხის ოდენობის შემცირების შემთხვევაში 1 (ერთი) თვის ვადაში შეავსოს იგი მის სრულ ოდენობამდე.

5.3. „მყიდველის“ მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის შედეგად „გამყიდველის“ მიერ „ხელშეკრულების“ მე-6 მუხლის 6.7. პუნქტის შესაბამისად „ხელშეკრულების“ ცალმხრივად მოშლის შემთხვევაში „საბანკო გარანტიის“ თანხა სრულად ირიცხება სახელმწიფო ბიუჯეტში.

#### **მუხლი 6. მხარეთა პასუხისმგებლობა და ხელშეკრულების შეწყვეტა**

6.1. „ხელშეკრულებით“ ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის შემთხვევაში „მყიდველი“ „გამყიდველისგან“ იღებს წერილობით გაფრთხილებას, სადაც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა, პირგასამტეხლოს ოდენობა და საბანკო ანგარიში, რომელზეც პირგასამტეხლოს თანხა უნდა იქნას გადახდილი.

6.2. „ხელშეკრულების“ მე-2 მუხლის 2.1. პუნქტით განსაზღვრული „საპრივატიზებო თანხის“ გადახდის ვალდებულების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში „მყიდველს“ ეკისრება პირგასამტეხლო გადაუხდელი თანხის 0.1%-ის ოდენობით დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

6.3. „ხელშეკრულების“ მე-3 მუხლის 3.1.1. პუნქტით განსაზღვრული ვალდებულების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში „მყიდველს“ ეკისრება პირგასამტეხლო 500 (ხუთასი) ლარის ოდენობით დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.



6.4. „ხელშეკრულების“ მე-3 მუხლის 3.1.2. პუნქტით განსაზღვრული ვალდებულების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში „მყიდველს“ ეკისრება პირგასამტეხლო დარჩენილი განსახორციელებელი ინვესტიციის 0.1%-ის ოდენობით დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

6.5. „ხელშეკრულების“ მე-3 მუხლის 3.1.3. პუნქტით განსაზღვრული ვალდებულების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში „მყიდველს“ ეკისრება პირგასამტეხლო 500 (ხუთასი) ლარის ოდენობით დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

6.6. „ხელშეკრულების“ მე-5 მუხლის 5.2. პუნქტით განსაზღვრული ვალდებულების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში „მყიდველს“ ეკისრება პირგასამტეხლო „საბანკო გარანტიის“ შესავსები თანხის 0.1%-ის ოდენობით დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

6.7. „ხელშეკრულებით“ ნაკისრი სხვა ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში, თითოეული ვალდებულების დარღვევისათვის „მყიდველს“ ეკისრება პირგასამტეხლო 500 (ხუთასი) ლარის ოდენობით დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

6.8. „მყიდველის“ მიერ „ხელშეკრულებით“ გათვალისწინებული ვალდებულებების განმეორებით (დამატებით ვადაში) შეუსრულებლობის ან/და დაწესებულ ვადაში პირგასამტეხლოს გადაუხდელობის შემთხვევაში „მყიდველს“ უფლება აქვს, ცალმხრივად მოშალოს „ხელშეკრულება“. „ხელშეკრულების“ ცალმხრივად მოშლის შემთხვევაში „ქონება“ ბრუნდება სახელმწიფო საკუთრებაში. „მყიდველს“ არ აუნაზღაურდება გადახდილი თანხები და გაწეული დანახარჯები, ხოლო „ქონებაზე“ რეგისტრირებული მესამე პირის (პირთა) იპოთეკის უფლება (უფლებები) უქმდება.

6.9. „ხელშეკრულების“ მოქმედების პერიოდში დაკისრებული პირგასამტეხლოს გადახდა არ ათავისუფლებს „მყიდველს“ „ხელშეკრულებით“ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისგან.

## **მუხლი 7. ფორს-მაჟორი**

7.1. „მხარეები“ თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისგან „ხელშეკრულებით“ განსაზღვრული ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულების გამო, თუ ამგვარი შეუსრულებლობა ან არაჯეროვანი შესრულება გამოწვეული იყო ფორს-მაჟორული გარემოებით. „ხელშეკრულების“ მიზნებისთვის ფორს-მაჟორულ გარემოებად ჩაითვლება გარემოება ან მოვლენა, რომელიც სცდება „მყიდველის“ ან „მყიდველის“ კონტროლის ფარგლებს და რომლის დადგომაც „ხელშეკრულებით“ გათვალისწინებული



ვალდებულებების შესრულებას შეუძლებელს ხდის და რომელიც მოიცავს, მაგრამ არ შემოიფარგლება სტიქიური უბედურებებით, გაფიცვებით, საბოტაჟით და სხვა სახის წარმოების შეფერხებით, სამოქალაქო არეულობით, ომით (გამოცხადებული თუ გამოუცხადებელი), ან სხვა სამხედრო, ტერორისტული ან პარტიზანული მოქმედებებით, ბლოკადით, აჯანყებით, მიწისძვრებით, ზვავებით ან სხვა მსგავსი მოვლენით, რომელიც არ ექვემდებარება იმ „მხარის“ კონტროლს, რომელზეც ასეთი ფორს-მაჟორული მოვლენა ახდენს გავლენას და რომლის თავიდან აცილება ასეთ „მხარეს“ არ შეეძლო.

7.2. „მხარე“, რომელიც ვერ ასრულებს მის ვალდებულებებს ფორს-მაჟორული გარემოების ან მოვლენის გამო, ვალდებულია, აცნობოს მეორე „მხარეს“ ხსენებული გარემოების ან მოვლენის როგორც დადგომის, ასევე შეწყვეტის შესახებ არაუგვიანეს 10 (ათი) დღისა მისი დადგომიდან ან შეწყვეტიდან. წინააღმდეგ შემთხვევაში „მხარე“ კარგავს უფლებას, მიუთითოს აღნიშნულ მოვლენებზე და გარემოებებზე, როგორც „ხელშეკრულებით“ გათვალისწინებული ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების გამო პასუხისმგებლობისგან გათავისუფლების საფუძველზე. აღნიშნულ შეტყობინებაში მითითებული უნდა იყოს ფორს-მაჟორული მოვლენის ან გარემოების აღწერა და მათი ზეგავლენა ამ „მხარის“ მიერ „ხელშეკრულებით“ განსაზღვრული ვალდებულებების შესრულებაზე, ასევე, ასეთი ვალდებულებების შესრულების დაგვიანების მოსალოდნელი ვადა.

7.3. ფორს-მაჟორული გარემოებების არსებობის და მათი დადასტურების შემთხვევაში „მხარეების“ მიერ სახელშეკრულებო ვალდებულებების შესრულების ვადა გადაიდება ფორს-მაჟორული გარემოების ხანგრძლივობის შესაბამისად.

7.4. ვადის ათვლა განახლდება იმ ფორს-მაჟორული გარემოების მოქმედების შეწყვეტის დღიდან, რომელიც წარმოადგენდა „ხელშეკრულებით“ გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების შეჩერების საფუძველს, ვადის დარჩენილი ნაწილი გადაიწევს შეჩერების ხანგრძლივობის შესაბამისად.

7.5. ფორს-მაჟორული გარემოებების 3 (სამი) თვეზე მეტი ხნით გაგრძელების შემთხვევაში, „მხარეები“ უფლებამოსილნი არიან, განიხილონ „ხელშეკრულების“ შეწყვეტის საკითხი.

## **მუხლი 8. შეტყობინებები**

8.1. ნებისმიერი შეტყობინება და მიმოწერა „მხარეებს“ შორის უნდა განხორციელდეს წერილობით, ქართულ ენაზე და გადაცემულ უნდა იქნას პირადად, შეკვეთილი წერილის ან კურიერის მეშვეობით, ქვემოთ მითითებულ მისამართებზე ან სხვა მისამართზე წინასწარი შეტყობინებით.



8.2. „ხელშეკრულების“ მე-8 მუხლის 8.1. პუნქტის მიზნებისთვის „მხარეთა“ რეკვიზიტებია:

8.2.1. „გამყიდველის“ შემთხვევაში:

**სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო**

მისამართი: გ. ჭანტურიას ქ. №12, ქ. თბილისი, საქართველო

ტელ: +995 32 299 11 05 / +995 32 299 11 11

8.2.2. „მყიდველის“ შემთხვევაში:

**შპს „სამედიცინო ინოვაციების ცენტრი“**

(საიდენტიფიკაციო ნომერი: №405062523)

მის: შროშის ქ. №1, ბ. №40 ქ. თბილისი, საქართველო

ტელ: +995 577 99 70 79

8.3. „მყიდველი“ ვალდებულია, შეატყობინოს „გამყიდველს“ მის საიდენტიფიკაციო მონაცემებში ნებისმიერი ცვლილების, მათ შორის, მისამართის ცვლილების, შესახებ ამგვარი ცვლილების განხორციელებიდან არაუგვიანეს 10 (ათი) კალენდარული დღისა. წინააღმდეგ შემთხვევაში „გამყიდველის“ მიერ „მყიდველის“ ძველ მისამართზე გაგზავნილი ნებისმიერი კორესპონდენცია, მათ შორის, წერილობითი გაფრთხილება, ჩაითვლება ჩაბარებულად.

## **მუხლი 9. მარეგულირებელი კანონმდებლობა, დავების გადაწყვეტა**

9.1. „ხელშეკრულება“ რეგულირდება და განიმარტება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

9.2. „მხარეთა“ შორის დავის არსებობის შემთხვევაში დავას წყვეტს საქართველოს საერთო სასამართლოები საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

## **მუხლი 10. სხვა დებულებები**

10.1. „ხელშეკრულებაში“ ნებისმიერი ცვლილების ან/და დამატების შეტანა დასაშვებია „მხარეთა“ შორის გაფორმებული ხელშეკრულებით, რომლისთვისაც დაცული უნდა იყოს იგივე ფორმა, რაც გათვალისწინებულია „ხელშეკრულებისთვის“.

10.2. „ხელშეკრულების“ ყველა ცვლილება/დამატება და/ან დანართი წარმოადგენს „ხელშეკრულების“ განუყოფელ ნაწილს.



10.3. „ხელშეკრულების“ ცალკეული პუნქტების გაუქმება და/ან ბათილობა არ იწვევს „ხელშეკრულების“ სხვა პუნქტების გაუქმებას და/ან ბათილობას.

10.4. სათაურები „ხელშეკრულებაში“ მოცემულია მითითების გაადვილების მიზნით და არ იქონიებს რაიმე სახის ზემოქმედებას „ხელშეკრულებაში“ მოცემული პირობების ინტერპრეტაციაზე.

10.5. „ხელშეკრულება“ გაფორმებულია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 3 (სამი) ეგზემპლარად, რომლებიც გადაეცემა „მხარეებს“ და „რეესტრს“.

10.6. „ხელშეკრულება“ ძალაში შედის „მხარეთა“ მიერ მისი ხელმოწერის მომენტიდან.

#### **ხელმოწერები:**

გამყიდველი:

სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო

წარმომადგენელი

თამარ ჯორჯოშვილი



მყიდველი:

შპს „სამედიცინო ინოვაციების ცენტრი“

წარმომადგენელი

გიორგი კვანტალიანი

